



Surface commerciale de 184m² environ faisant partie d'un ensemble commercial de 2954m² avec parking clients de 51 places mutualisées. City Avenue Pontarlier - coeur de zone commerciale Droit au bail : 15 000€ HT à charge du Preneur

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 300,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 140,00€ HT ou 4 968,00€ TTC.

Surface totale : **184**

Environnement : **Zone commerciale**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **oui**

Etat des bâtiments : **Récent adapté**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**