



Sur une foncier de 4680 m², un bâtiment d'activité construit en 1976 pour les premiers bâtiments, bien entretenus, pour une surface totale de 2073 m² environ, comprenant - 370 m² environ de bureaux sur 2 niveaux état d'usage (à rafraîchir), locaux sociaux avec sanitaires H et sanitaires F (non PMR), - chauffage central fioul avec radiateurs à eau - 493 m² de garages au sous sol du bâtiment de bureaux, accessibles de plain pied en RDJ avec possibilité d'utilisation pour petit stockage ou activité éventuellement - 1206 m² environ de bâtiment d'activité/stockage, béton, système de désenfumage par trappes, chauffage aérotherme

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : 2073	Surface entrepôt : 1206
Environnement : Milieu urbain	Surface terrain : 4680
Accès poids lourd : Oui	Quai : Oui
Nombre de quais : 4	Surface bureau : 370
Type de sol Hall : Béton	Parking VL : 20
Parking PL : 4	Type de bâtiment : Agglo et bardage
Age des bâtiments : Plus de 20 ans	Desserte routière : Facile
Présence d'amiante : Testée, négatif	