



En emplacement N°1, local commercial d'une surface de 965 m² environ qui se décompose comme suit : - Surface de vente : 729 m² environ - Surface de stockage : 194 m² environ - Surfaces annexes : 42 m² environ. 62 places de parking. Grande visibilité commerciale et vitrine. Livré en l'état. Bon état général des locaux. Anciennement enseigne de supermarché.

Règlement trim du loyer payable d'avance. Révision de loyer annuelle au 1er janvier (base indice ILC). Honoraires techniques : 2% loyer annuel HT.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 160,83 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 8 685,00€ HT ou 10 422,00€ TTC.

Surface totale : **965**

Environnement : **Zone commerciale**

Mode de chauffage : **Gaz**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Type de bâtiment : **Bardage simple peau**

Desserte routière : **Facile**

Surface commerciale : **729**

Chauffage type : **Aérothermes**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Surface bureau : **42**

Parking VL : **62**

Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**

TF Charge preneur : **Oui**

Surface stockage : **194**