



Dans un ensemble immobilier à destination commerciale, construit en 2015, une surface commerciale/bureaux de 200m² environ. Grande vitrine donnant sur le parking, visibilité commerciale avec axe majeur de circulation entrant/sortant, environ 30 000 véhicules/jour.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 500,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 620,00€ HT ou 5 544,00€ TTC.

Surface totale : **200**

Linéaire vitrine : **10**

Environnement : **Mixte**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Climatisation : **Oui**

Axe passant : **Oui**

Année construction : **2015**

Parking VL : **oui**

Type de bâtiment : **Béton et bardage**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**