



Au coeur d'une zone commerciale, local à louer d'une surface de 1700 m² environ, divisible à partir de 300 m². Avec une grande vitrine et visibilité commerciale, grand volume, parking clientèle.

Règlement trimestriel du loyer payable d'avance. Révision de loyer annuelle au 1er janvier (base indice ILC)

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT HC mois

Charges : 283,33 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 12 750,00€ HT ou 15 300,00€ TTC.

| | |
|---|--|
| Surface totale : 1700 | Hauteur du stockage : 5 m environ |
| Chauffage type : Aérothermes | Nb portes sectionnelles : 1 |
| Environnement : Zone commerciale | Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui |
| Mode de chauffage : Gaz | Desserte autoroutière : Proche |
| Chauffage genre : Individuel | Surface bureau : 30 |
| Axe passant : Oui | Chauffage : Individuel |
| Parking VL : oui | Type de bâtiment : Bardage simple peau |
| Finitions des sols : dalle béton lissé | Nbre vitrines : 3 |
| Etat des bâtiments : Ancien TBEG | Desserte routière : Facile |
| TF Charge preneur : Oui | Surface commerciale : 1470 |
| Surface stockage : 200 | |