



Au coeur d'une zone commerciale, local à vendre d'une surface de 1700 m² environ, divisible à partir de 300 m². Avec une grande vitrine et visibilité commerciale, grand volume, parking clientèle.

TVA résiduelle (à calculer)

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 8,4% TTC.

Surface totale : **1700**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone commerciale**

Mode de chauffage : **Gaz**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **oui**

Finitions des sols : **dalle béton lissé**

Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**

TF Charge preneur : **Oui**

Surface stockage : **200**

Hauteur du stockage : **5 m environ**

Nb portes sectionnelles : **1**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Surface bureau : **30**

Chauffage : **Individuel**

Type de bâtiment : **Bardage simple peau**

Nbre vitrines : **3**

Desserte routière : **Facile**

Surface commerciale : **1470**