



Au sein d'un site entièrement réhabilité, sur un foncier d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, un bâtiment de 4 479 m<sup>2</sup>, 139 places de parking avec espaces verts, baptisé "LE MIROIR", une cellule commerciale de 264 m<sup>2</sup> (Lot N°5) livrée en clos couvert, fluides en attente.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 220,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 385,60€ HT ou 6 462,72€ TTC.

Surface totale : **264**

Environnement : **Zone Industrielle**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **OUI**

Type de bâtiment : **Agglo et bardage**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Age des bâtiments : **Neuf**

Desserte routière : **Facile**

Surface extérieure : **8000**