



Bâtiment d'activité et commercial d'une surface développée de 940 m<sup>2</sup> environ (dont 730 m<sup>2</sup> environ au sol) avec appartement de fonction en sus et une surface extérieure supplémentaire de 1540 m<sup>2</sup> environ. Le bien se compose notamment de : - Atelier/Stockage : 565 m<sup>2</sup> environ (+ 210 m<sup>2</sup> en mezzanine) - Bureaux /showroom : 110 m<sup>2</sup> environ - Appartement : 120 m<sup>2</sup> environ.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : <b>940</b>	Hauteur du stockage : <b>4,50</b>
Chauffage type : <b>Aérothermes</b>	Nb portes sectionnelles : <b>1</b>
Environnement : <b>Zone Industrielle</b>	Surface activité : <b>775</b>
Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Oui</b>	Surface terrain : <b>1540</b>
Accès poids lourd : <b>Oui</b>	Quai : <b>Oui</b>
Mode de chauffage : <b>Fuel</b>	Desserte autoroutière : <b>Immédiate</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Surface bureau : <b>20</b>
Axe passant : <b>Oui</b>	Type de sol Hall : <b>Béton</b>
Parking VL : <b>oui</b>	Parking PL : <b>oui</b>
Surface show room : <b>90</b>	Clôturé : <b>Oui</b>
Type de bâtiment : <b>Agglo et bardage</b>	Etat des bâtiments : <b>Ancien adapté</b>
Desserte routière : <b>Facile</b>	Logement possible : <b>Oui</b>



TF Charge preneur : **Oui**

Surface de logement : **120**