



Dans un bâtiment commercial lourdement restructuré, totalisant environ 1.200 m<sup>2</sup> de surface au sol, le lot n° 2 d'une surface de 300 m<sup>2</sup> environ. Nombreux parkings privés devant le bâtiment.

Les charges comprennent l'eau, la taxe foncière et l'assurance bâtiment.

**Dépôt de Garantie : 3 mois**

**Charges : 3 600,00 € HT / an**

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 7 200,00€ HT ou 8 640,00€ TTC.

Surface totale : <b>300</b>	Chauffage type : <b>Aérothermes</b>
Environnement : <b>Zone commerciale</b>	Copropriété : <b>Non</b>
Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Oui</b>	Mode de chauffage : <b>Gaz</b>
Desserte autoroutière : <b>Immédiate</b>	Climatisation : <b>Oui</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Axe passant : <b>Oui</b>
Chauffage : <b>Individuel</b>	Parking VL : <b>20</b>
Clôturé : <b>Non</b>	Eclairage : <b>suspentes</b>
Type de bâtiment : <b>Bardage double peau</b>	Finitions des sols : <b>dalle béton lissé</b>
Etat des bâtiments : <b>En voie d'achèvement</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
TF Charge preneur : <b>Oui</b>	