



Un très beau local commercial en hyper centre de Colmar aux prestations haut de gamme avec plus de 5 mètres de vitrines, le tout sur environ 190 m² composé d'un rez de chaussée d'environ 100m² en accès PMR, un soul sol d'environ 50 m² entièrement aménagé à l'identique du rdc et un étage (à rénover) d'environ 40 m² avec WC et locaux sociaux. Quelques exemples de prestations: les faux plafonds acoustiques, les vitrines anti effraction, la porte automatique et les portes blindées, l'alarme avec fumigène , la climatisation réversible, un accès sur la rue à l'arrière permettant les livraisons ...

Charges : 1200 € HT

Droit d'entrée de 50 000 € HT plus 5 000 € HT d'honoraires
 Détail des charges : eau, électricité des communs
 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

190 :	Chauffage genre :
Chauffage type :	Climatisation :
Eclairage :	ERP :
Finitions des sols :	Kitchenette :
Linéaire vitrine :	Mode de chauffage :
Montant du droit d'entrée :	PMR :
Sanitaires :	Sécurisation :
Sécurisation :	Surface commerciale :
Surface stockage :	Surface totale :