



Bâtiment construit en 2016 sur la ZA de RIOZ, grande visibilité sur l'axe Besançon-Vesoul. Bâtiment RT2012, bardage double peaux, 6 places de parking dont 1 PMR. Locaux à usage d'activité/atelier/production, d'une surface totale de 320m² au sol + 120m² en mezzanine. (charge dalle mezzanine : 0,6T/m²) Répartition des locaux : - bureaux de 120m² comprenant open space et show room, accueil, locaux sociaux, cuisine équipée, sanitaires PMR, vestiaires et douche. Climatisation réversible chaud/froid. - Atelier/production d'une surface de 200m² avec accès PL et porte sectionnelle 4x4m+portillon piéton, dalle béton, chauffage aérotherme électrique.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : 440	Chauffage type : Réversible chaudVfroid
Nb portes sectionnelles : 1	Environnement : Zone Artisanale
Surface activité : 320	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui
Accès poids lourd : Oui	Mode de chauffage : Electrique
Chauffage genre : Individuel	Surface bureau : 0
Axe passant : Oui	Type de sol Hall : Béton
Année construction : 2016	Parking VL : 6
Parking PL : possible	Type de bâtiment : Bardage double peau
Etat des bâtiments : Récent	Age des bâtiments : Moins de 5 ans
Desserte routière : Facile	Toiture type : Bac acier
Présence d'amiante : Construit après 1997	TF Charge preneur : Oui
Surface mezzanine : 120	