



Très beau bâtiment d'activité comprenant : - Au RDC : une surface commerciale, avec vitrine et showroom grande hauteur (270 m² env.) + stockage (70 m² env.) - R+1 : Bureaux + mezzanine (190 m² env.). Linéaire vitrine : 12 m env. en façade et grande hauteur visible de la route. Pompe à chaleur. Climatisation. 2 portes sectionnelles. 20 places de parking. Entièrement clôturé. Système d'alarme.

Bail notarié et taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 14 160,00€ HT ou 16 992,00€ TTC.

Surface totale : 530	Linéaire vitrine : 12m
Chauffage type : Réversible chaudVfroid	Nb portes sectionnelles : 2
Environnement : Zone commerciale	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui
Mode de chauffage : Pompe à chaleur	Desserte autoroutière : Immédiate
Climatisation : Oui	Chauffage genre : Individuel
Surface bureau : 190	Axe passant : Oui
Isolé : Oui	Parking VL : 20
Clôturé : Oui	Type de bâtiment : Bardage double peau
Finitions des sols : Carrelage	Nbre vitrines : 6
Etat des bâtiments : Neuf	Desserte routière : Facile
TF Charge preneur : Oui	Surface commerciale : 270