



Local d'activité/stockage d'environ 1080m<sup>2</sup> en bardage double peau. Ce local possède également 3 bureaux, 3 sanitaires, 1 douche, vestiaires et un espace cuisine. De plus ce bien comporte trois ponts roulants ( deux de 3,2T , un de 8T ) , 4 portes sectionnelles ,une dalle renforcé , possibilité de stockage extérieur , présence d'un réseau air comprimé et de places de parkings foisonnant. Ce bâtiment est chauffé par un chauffage gaz radian et des climatiseurs réversibles.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 9,6% TTC.

Surface totale : <b>1080</b>	Hauteur du stockage : <b>9</b>
Nb portes sectionnelles : <b>4</b>	Environnement : <b>Mixte</b>
Surface activité : <b>980</b>	Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Non</b>
Accès poids lourd : <b>Oui</b>	Pont roulant : <b>Oui</b>
Pont roulant tonnage : <b>3.2T et 8T</b>	Mode de chauffage : <b>Gaz</b>
Desserte autoroutière : <b>Eloignée</b>	Surface bureau : <b>100</b>
Axe passant : <b>Non</b>	Année construction : <b>1998</b>
Climatisation bureaux : <b>Oui</b>	Stockage extérieur : <b>Oui</b>
Type de bâtiment : <b>Béton et bardage</b>	Etat des bâtiments : <b>Ancien</b>
Age des bâtiments : <b>Plus de 20 ans</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
Toiture type : <b>Bac acier</b>	Présence d'amiante : <b>Construit après 1997</b>

Contactez l'agence de Belfort / Montbéliard au **03 84 90 47 97**