



1/ Dans un bâtiment industriel d'environ 6 566.5 m² divisible, plusieurs lots composés comme suit : - Au RdC un local d'activité d'env. 1 652,5 m² plus 83 m² de bureaux et locaux sociaux à l'étage ; - A l'entresol : des locaux sociaux avec réfectoire et cuisine, des vestiaires et sanitaires d'une surface de 811,50 m² ; - Au S-sol : un atelier/garage, des locaux techniques, vestiaires et sanitaires d'une surface d'env. 2648.50 m², accessibles d'une rampe à l'arrière du site 2/ Un bâtiment de bureaux en R+1 avec sous-sol d'une surface d'env. 1500 m² 3/ Un terrain à l'arrière du site d'env. 6470 m² 4/ Un terrain à l'avant du site d'env. 2500 m²

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 6,0% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 6566.5	Chauffage type : Aérothermes
Nb portes sectionnelles : 3	Environnement : Zone Industrielle
Copropriété : Non	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui
Accès poids lourd : Oui	Quai : Oui
Mode de chauffage : Gaz	Desserte autoroutière : Proche
Nombre de quais : 1	Axe passant : Oui
Chauffage : Individuel	Année construction : 1980
Parking VL : 150	Parking PL : 5
Stockage extérieur : 1	Clôturé : Oui
Locaux frigorifiques : Non	Type de bâtiment : Béton et bardage
RIE/RIA : Non	Etat des bâtiments : Lourdement restructuré
Age des bâtiments : Plus de 20 ans	Desserte routière : Facile
Toiture type : Bac acier	Rafrai/clim du hall : Non
Rangées poteaux ds hall : + de 3 rangées	Sprinklage : Non