



Bureaux au RDC en coeur de zone Temis, d'une surface SHON 163.26 m², 140.10m² privatifs, avec deux places de parking à l'extérieur et 2 en sous-sol. Ensemble comprenant : 4 bureaux + 1 salle de réunion + 1 open space et 1 local technique Locaux sous alarme, Baie brassage en place

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 3 600,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 960,00€ HT ou 4 752,00€ TTC.

Surface totale : 163.26	Chauffage type : Réversible chaudVfroid
Environnement : Zone tertiaire	Ascenseur : Oui
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui	Climatisation : Oui
Chauffage genre : Individuel	Parkings extérieurs : 2
Parkings intérieurs : 2	Axe passant : Oui
Finitions des sols : Moquette	Etat des bâtiments : Récent adapté
Bâtiment : type : Béton et bardage	Contrôle d'accès : Oui
Bâtiment : âge : Entre 5 et 20 ans	Desserte routière : Facile
Présence d'amiante : Construit après 1997	TF Charge preneur : Oui
Câblage : Oui	Etat locaux : Récent
Transport en commun : Oui	Faux plafond : Oui
Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open	