



Un local d'activité idéal pour artisan, composé de: - Un show room ou open space de bureau d'environ 105 m<sup>2</sup> en accessibilité PMR - Un espace de stockage d'environ 70 m<sup>2</sup> équipé d'une porte sectionnelle d'une grande largeur. - Un bureau d'environ 30 m<sup>2</sup>. - Deux WC dont un en accessibilité PMR.

**Dépôt de Garantie : 3 mois**

**Charges : 245,00 € HT / mois**

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 250,00€ HT ou 2 700,00€ TTC.

Surface totale : <b>205</b>	Hauteur du stockage : <b>3.30</b>
Chauffage type : <b>Au sol</b>	Surface entrepôt : <b>70</b>
Nb portes sectionnelles : <b>1</b>	Copropriété : <b>Non</b>
Accès poids lourd : <b>Oui</b>	Surface bureau : <b>30</b>
Climatisation bureaux : <b>Possible</b>	Parking VL : <b>oui</b>
Surface show room : <b>105</b>	Stockage extérieur : <b>Possible</b>
Clôturé : <b>Oui</b>	Rangées poteaux ds hall : <b>Aucune</b>