



Dans un ensemble immobilier d'environ 1670m², un hall d'activité/stockage d'environ 400m² comprenant également environ 100m² de bureaux avec panneaux sandwich, toiture bac acier, hauteur 6 m, 1 porte sectionnel, chauffage aérothermes électrique.

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT/HC mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 800,00€ HT ou 5 760,00€ TTC.

Surface totale : **500**

Nb portes sectionnelles : **1**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Non**

Mode de chauffage : **Electrique**

Axe passant : **Non**

Clôturé : **Oui**

Age des bâtiments : **Plus de 20 ans**

Toiture type : **Bac acier**

Rangées poteaux ds hall : **Aucune**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone Artisanale**

Accès poids lourd : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Stockage extérieur : **Oui**

Etat des bâtiments : **Ancien adapté**

Desserte routière : **Facile**

Présence d'amiante : **Testée, positif**