



Colmar Sud, un bel immeuble de bureaux d'environ 360 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux composé de: - Un espace accueil / secrétariat d'environ 43 m<sup>2</sup> en accessibilité PMR. - Dix bureaux de 11 m<sup>2</sup> à 38 m<sup>2</sup>. - une très grande pièce d'environ 61 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'open space ou salle de réunion. - une terrasse en attique de plus de 50 m<sup>2</sup>. - des sanitaires hommes et femmes (PMR au rdc) ainsi que des kitchenettes à chaque étage. - 18 places de stationnements.

l'acquéreur devra s'acquitter de la TVA résiduelle d'environ 83 000 € en sus du prix de vente.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : **360**

Copropriété : **Non**

Chauffage genre : **Individuel**

Année construction : **2008**

Etat des bâtiments : **Récent**

Surface niveau 2 : **80.3**

Standing : **Cachet**

Etat locaux : **Récent TBEG**

Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**

Ascenseur : **Installation possible**

Surface terrain : **639**

Parkings intérieurs : **18**

Finitions des sols : **Carrelage**

Surface niveau 1 : **141.56**

Finition murs : **Projeté**

Niveau RDC : **134.60**

Faux plafond : **Oui**