



Surface commerciale de 325 m² environ, emplacement Numéro 1 sur axe majeur de circulation de la ville de Dole. Grande visibilité commerciale, 10 mètres linéaires de vitrine, parking clients devant la cellule (8 places), Circulation parking entrante/sortante. Tous commerces

Droit d'entrée 15 000€HT

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 0,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 8 450,00€ HT ou 10 140,00€ TTC.

Surface totale : **325**

Linéaire vitrine : **10**

Environnement : **Milieu urbain**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **8**

Type de bâtiment : **Agglo et bardage**

Etat des bâtiments : **Récent**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**