



Bâtiment construit en 2016 sur la ZA de RIOZ, grande visibilité sur l'axe Besançon-Vesoul. Bâtiment RT2012, bardage double peaux, 6 places de parking dont 1 PMR. Locaux à usage d'activité/atelier/production, d'une surface totale de 320m² au sol + 120m² en mezzanine. (charge dalle mezzanine : 0,6T/m²) Répartition des locaux : - bureaux de 120m² comprenant open space et show room, accueil, locaux sociaux, cuisine équipée, sanitaires PMR, vestiaires et douche. Climatisation réversible chaud/froid. - Atelier/production d'une surface de 200m² avec accès PL et porte sectionnelle 4x4m+portillon piéton, dalle béton, chauffage aérotherme électrique.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 000,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 600,00€ HT ou 4 320,00€ TTC.

Surface totale : **440**

Nb portes sectionnelles : **1**

Surface activité : **320**

Accès poids lourd : **Oui**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Année construction : **2016**

Parking PL : **possible**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**

Surface mezzanine : **120**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Environnement : **Zone Artisanale**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Surface bureau : **0**

Type de sol Hall : **Béton**

Parking VL : **6**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Age des bâtiments : **Moins de 5 ans**

Toiture type : **Bac acier**

TF Charge preneur : **Oui**