



Sur un terrain indépendant de 1.3 ha environ, bâtiment de stockage / logistique de 3.500 m² environ. 2 quais de déchargement. Belle hauteur libre (3 niveaux de palettes). Réserve foncière.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 7,2% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 3500	Hauteur du stockage : 7 m.
Chauffage type : Radiants	Surface entrepôt : 3000
Nb portes sectionnelles : 3	Environnement : Zone Industrielle
Copropriété : Non	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Non
Surface terrain : 13000	Accès poids lourd : Oui
Pont roulant : Non	Grande hauteur (+ de 7 m) : Oui
Quai : Oui	Mode de chauffage : Gaz
Desserte autoroutière : Proche	Nombre de quais : 2
Chauffage genre : Individuel	Surface bureau : 360
Axe passant : Non	Type de sol Hall : Béton
Charge dalle : 2T / m²	Fosse : Non
Année construction : 2006	Climatisation bureaux : Oui
Stockage extérieur : Oui	Clôturé : Oui
Locaux frigorifiques : Non	Type de bâtiment : Bardage double peau
Etat des bâtiments : Récent	Age des bâtiments : Entre 5 et 20 ans
Desserte routière : Facile	Alarme : Oui
Toiture type : Bac acier	Présence d'amiante : Construit après 1997
Rafraî/clim du hall : Non	Rangées poteaux ds hall : 1 rangée
Risque de pollution des sols : Non testée mais peu probable	Entrepôt classé : Non