



Au cœur de Colmar, à deux pas de la petite Venise, un superbe local commercial refait à neuf d'environ 36 m² composé de : - une surface commerciale d'environ 26 m² entièrement rénovée aux prestations de qualité (radiateurs à inertie corps de chauffe en fonte, faux plafonds avec dalles led et spot ...) et bénéficiant d'une belle vitrine. - une réserve d'environ 7.5 m². - un sanitaire.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 33,33 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 1 290,00€ HT ou 1 548,00€ TTC.

Surface totale : **36**

Chauffage type : **Convecteurs**

Mode de chauffage : **Electrique**

Année construction : **1965**

Etat des bâtiments : **Refait à neuf**

Surface commerciale : **26**

Linéaire vitrine : **4**

Copropriété : **Non**

Chauffage genre : **Individuel**

Finitions des sols : **Carrelage**

Finition murs : **Projeté**

Surface stockage : **7.5**