



Secteur Vesoul - ZI Noidans - local d'activités ou stockage d'une superficie de 2 000m<sup>2</sup> environ, dont 72m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux. Batiment indépendant sur un terrain de 3 250m<sup>2</sup>, entièrement reconditionné extérieurement (bardage + toiture) en 2007. Bon état général. Bardage double peau et toiture isolée multicouche. Chauffage gaz et aérotherme dans la partie stockage/atelier. Parking VL et accès PL, quai niveleur, 3 portes sectionnelles.

**Dépôt de Garantie : 3 mois**

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 6 000,00€ HT ou 7 200,00€ TTC.

|  |   |
|--|---|
| Surface totale : <b>2000</b>                                       | Hauteur du stockage : <b>4.5</b>              |
| Chauffage type : <b>Aérothermes</b>                                | Surface entrepôt : <b>1920</b>                |
| Nb portes sectionnelles : <b>3</b>                                 | Surface terrain : <b>3250</b>                 |
| Accès poids lourd : <b>Oui</b>                                     | Quai : <b>Oui</b>                             |
| Mode de chauffage : <b>Gaz</b>                                     | Nombre de quais : <b>1</b>                    |
| Chauffage genre : <b>Individuel</b>                                | Surface bureau : <b>72</b>                    |
| Type de sol Hall : <b>Enrobé</b>                                   | Année construction : <b>1975</b>              |
| Parking VL : <b>oui</b>  | Type de bâtiment : <b>Bardage double peau</b> |
| Etat des bâtiments : <b>Ancien adapté</b>                          | Age des bâtiments : <b>Plus de 20 ans</b>     |
| Toiture type : <b>Bac acier</b>                                    | Présence d'amiante : <b>Peu probable</b>      |
| TF Charge preneur : <b>Oui</b>                                     | Rangées poteaux ds hall : <b>1 rangée</b>     |
| Risque de pollution des sols : <b>Non testée mais peu probable</b> |   |