



Sur un foncier d'environ 3 746 m<sup>2</sup>; au sein d'un bâtiment de 1 221 m<sup>2</sup> entièrement réhabilité, au RDC, un local mixte d'activité d'environ 286,76 m<sup>2</sup>, livré en clos couvert, fluides en attente. Site entièrement rénové comportant 15 places de stationnement.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois TTC mois

**Charges** : 238,97 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 785,55€ HT ou 4 542,66€ TTC.

Surface totale : **286.76**

Surface terrain : **3746**

Parking VL : **Oui**

Environnement : **Zone commerciale**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Etat des bâtiments : **Neuf**