



Un bâtiment d'environ 1 120 m² divisé en deux lots : Un lot de 681,80m² loué par bail commercial à effet du 01/01/2018, loyer de 55 000 € HT/HC/an et hors impôt foncier (à charge du locataire). Un lot disponible à usage de Stockage/activité : 438,20 m² pour exploitation directe ou mise en location avec 1 porte sectionnelle, Nombreux parkings Prix de vente HT; TVA résiduelle en sus, montant à confirmer

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : **1120**

Nb portes sectionnelles : **2**

Accès poids lourd : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Type de sol Hall : **Béton**

Stockage extérieur : **Possible**

Type de bâtiment : **Béton et bardage**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**

Toiture type : **Bac acier**

Chauffage type : **Radiateurs**

Environnement : **Zone d'activité**

Quai : **Non**

Chauffage genre : **Individuel**

Parking VL : **oui**

Clôturé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Récent adapté**

Desserte routière : **Facile**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**