Desaulles Immobilier
GROUPE

Bureaux, 131 m2, BESANCON – 31356

Référence : 31356
20 306 €

Dans un ensemble tertiaire sur la zone de Temis, au 1er étage, une surface privative utile d'environ 111 m² à usage de bureaux (131m² surface utile pondérée) représenté par le lot 309-01. Locaux livrés rénovés, climatisés et cloisonnés. 4 places de parking extérieur + 1 box intérieur.

Honoraires techniques : 2%HT d'un loyer annuel HT

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 965,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 045,75€ HT ou 3 654,90€ TTC.

Surface totale : **131**	Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**
Environnement : **Zone tertiaire**	Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**
Climatisation : **Oui**	Chauffage genre : **Individuel**
Parkings extérieurs : **4**	Parkings intérieurs : **1**
Contrôle d'accès : **Oui**	Bâtiment : âge : **Entre 5 et 20 ans**
Desserte routière : **Facile**	TF Charge preneur : **Oui**
Câblage : **Oui**	Etat locaux : **Refait à neuf**
Transport en commun : **Oui**	Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**