



Dans un immeuble de bureaux sur 2 niveaux d'environ 577.82 m² avec grand parking devant, terrain clos. Lots loués séparément ou d'un seul tenant (possibilité de communication par l'intérieur) - RDC : 126 m², entrée indépendante, accès PMR, sanitaires privatifs, kitchenette Loyer 65€HT/m²/an taxe foncière 2018 1062€TTC , provisions charges (eau, électricité, chauffage, entretien espaces extérieurs) 960€HT/an, - R+1 : 285 m², plateau de bureaux au R+1, entrée indépendante, accès PMR par ascenseur (non installé mais étude réalisée), sanitaires communs, Loyer 65€HT/m²/an taxe foncière 2018 2380€TTC, provisions charges (eau, électricité, chauffage, entretien espaces extérieurs) 2160

Les honoraires preneur sont de 15% HT du loyer annuel HT.

Surface totale : 411	Chauffage type : Radiateurs
Environnement : Zone Artisanale	Ascenseur : Installation possible
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui	Desserte autoroutière : Proche
Climatisation : Oui	Chauffage genre : Collectif
Parkings extérieurs : oui	Axe passant : Oui
Finitions des sols : PVC	Etat des bâtiments : Ancien adapté
Bâtiment : type : Béton et bardage	Surface niveau 1 : 285
Bâtiment : âge : Plus de 20 ans	Desserte routière : Facile
Présence d'amiante : Testée, négatif	Finition murs : Peinture
TF Charge preneur : Oui	Niveau RDC : 126
Câblage : Oui	Faux plafond : Oui
Proximité immédiate centre commercial : Oui	Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open