



Local d'activité d'angle, avec très belle visibilité. Vitrines.
271 m² SHON - 248.92 m² Carrez

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,3% TTC.

Surface totale : **271**

Nb portes sectionnelles : **1**

Copropriété : **Oui**

Accès poids lourd : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proximité autoroutes**

Chauffage : **Individuel**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**

Toiture type : **Bac acier**

Présence d'amiante : **Non construit après 1997**

Rentabilité actuelle avant DE en % : **9.66**

Nombre de lots au total : **1**

Type de bail/baux en place : **Bail commercial**

Année de signature bail : **2010**

Charges honorées par : **Locataire(s)**

Montant des frais (DE et notaire) : **25000**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone d'activité**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Mode de chauffage : **Gaz**

Axe passant : **Oui**

Type de bâtiment : **Agglo et bardage**

Desserte routière : **Facile**

Type de locaux : **Mixte activité/commerce**

TF Charge preneur : **Oui**

CDAC : **Oui**

Nombre de locataires : **1**

Nombre de baux commerciaux : **1**

Nom du locataire principal : **ABC PARE BRISE**

Régime de la vente : **Droits d'enregistrement**

Investissement en € acte en main : **433500**