



Situé sur un axe passant en zone commerciale, un bâtiment comprenant une surface de vente d'environ 460 m<sup>2</sup> et 128 m<sup>2</sup> de stockage et bénéficiant d'une vingtaine de places de parking.

Droit au bail : 300 000 €

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 850,00€ HT ou 7 020,00€ TTC.

Surface totale : **618**

Surface bureau : **30**

Parking VL : **20**

Surface stockage : **128**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Axe passant : **Oui**

Surface commerciale : **460**

Montant droit au bail : **300000**