Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d'activité / stockage, 565 m2, Colmar

Référence : 31277
3 275 €

Un hall d'activité de 565 m² (lot 13A) composé de : - un hall d'activité/stockage sur une superficie de 358,30 m² . - un local stockage isolé et chauffé, clos d'une superficie de 106,20 m². - un local détente, avec kitchenette et local sanitaire avec une douche et un wc, pouvant faire office de bureau de 25.20 m² - une mezzanine pouvant accueillir des charges réparties au m² de 500 kg maxi, sur une superficie de 75,30 m². - un local archives de 25.20 m². ainsi que plusieurs places de stationnement.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 450,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 085,00€ HT ou 6 102,00€ TTC.

Surface totale : **565**	Hauteur du stockage : **7**
Chauffage type : **Convecteurs**	Nb portes sectionnelles : **3**
Accès poids lourd : **Oui**	Pont roulant : **Oui**
Pont roulant tonnage : **3.2**	Type de sol Hall : **Béton**
Année construction : **2002**	Parking VL : **oui**
Stockage extérieur : **Possible**	Clôturé : **Oui**
Type de bâtiment : **Bardage double peau**	Etat des bâtiments : **Refait à neuf**
Rangées poteaux ds hall : **Aucune**	Surface mezzanine : **75.3**

Contactez l'agence de Colmar au **03 89 20 26 16**