Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, 461 m2, MULHOUSE

Référence : 31289
350 000 €

IDÉAL EXPLOITANT-INVESTISSEUR, qui pourra exploiter partie des locaux et retirer des revenus locatifs en même temps! Situé à l angle d'un bâtiment récent, local mixte sur 2 niveaux comprenant des surfaces de stockage et de bureaux, avec de jolies prestations, réparties comme suit: - Surface de stockage/activité avec sectionnelle et 2 espaces de bureaux au RDCH, libres sous 3 mois, et 2 bureaux libres à l'étage, - 3 bureaux loués pour un revenu locatif réel de 1080 €HT HC. Rentabilité théorique acte en main: 9.78 % (détails sur demande)

Prix HT /frais notariés réduits

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 7,2% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : **461**	Chauffage type : **Ventiloconvecteurs**
Nb portes sectionnelles : **1**	Surface activité : **229**
Copropriété : **Oui**	Accès poids lourd : **Oui**
Mode de chauffage : **Electrique**	Desserte autoroutière : **Immédiate**
Surface bureau : **231**	Type de sol Hall : **Béton**
Année construction : **2001**	Parking VL : **4**
Type de bâtiment : **Béton et bardage**	Etat des bâtiments : **Récent**
Desserte routière : **Facile**	Alarme : **Oui**
Toiture type : **Bac acier**	TF Charge preneur : **Oui**