



Local d'activité composé de 2 portes sectionnelles livré brut /fluides en attentes. Parois des locaux en bardage double peau prélaqué blanc ou murs agglos. Dallage béton surfacé. Surcharge admissible 1 T/m². Vitrine et châssis en aluminium à rupture de pont thermique. Vitrage isolant clair. *Une porte en aluminium à deux vantaux par cellule avec vitrine. *Une porte de service métallique à deux vantaux par cellule. *Un exutoire de fumée 100 x 100 par cellule. *Fourreaux en attente sous dallage situés en partie arrière de la cellule : • Eau potable. • E.D.F. • Télécom. • Eaux usées.

Dépôt de Garantie : 3 mois mois

Charges : 8 016,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 8 016,00€ HT ou 9 619,20€ TTC.

Surface totale : 668	Environnement : Mixte
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui	Accès poids lourd : Oui
Desserte autoroutière : Eloignée	Axe passant : Non
Parking VL : oui	Parking PL : oui
Desserte routière : Facile	TF Charge preneur : Oui