



Local d'activité ou de stockage d'environ 1500 m², sur 34 ares, comprenant deux espaces ateliers de 1000 m² et 360 m². Ce bien dispose également de bureaux de 140 m² pondérés, repartis entre le rez de chaussée (110 m²) et le sous sol (110m² pondérés de locaux sociaux et techniques).

Dépôt de Garantie : 3 mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 8 100,00€ HT ou 9 720,00€ TTC.

Surface totale : **1500**

Chauffage type : **Radiants**

Environnement : **Zone Industrielle**

Copropriété : **Non**

Accès poids lourd : **Oui**

Grande hauteur (+ de 7 m) : **Non**

Mode de chauffage : **Gaz**

Chauffage genre : **Individuel**

Type de sol Hall : **Béton**

Année construction : **1962**

Stockage extérieur : **Possible**

Locaux frigorifiques : **Non**

Desserte routière : **Facile**

Toiture type : **Fibrociment**

Logement possible : **Non**

Rafraî/clim du hall : **Non**

Sprinklage : **Non**

Hauteur du stockage : **entre 4 et 6 m.**

Nb portes sectionnelles : **3**

Surface activité : **1360**

Surface terrain : **3414**

Pont roulant : **Non**

Quai : **Non**

Desserte autoroutière : **Proche**

Surface bureau : **140**

Fosse : **Non**

Climatisation bureaux : **Possible**

Clôturé : **Oui**

Age des bâtiments : **Plus de 20 ans**

Alarme : **Oui**

Présence d'amiante : **Vraisemblable**

TF Charge preneur : **Oui**

Entrepôt classé : **Non**