



Sur terrain clôturé de 1353 m² environ, immeuble de bureaux récent avec cachet sur 1 niveau d'une surface de 322 m² environ. Se compose de : - 9 bureaux (dont une salle de réunion) - 1 grand hall d'accueil avec sas d'entrée - 1 kitchenette - 1 réserve/archivage - 4 WC (dont 2 PMR) - 1 local technique avec baie de brassage. 15 places de parking (dont 2 PMR). ERP cat. 5 type W

Bail notarié et taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 6 000,00€ HT ou 7 200,00€ TTC.

Surface totale : 322	Chauffage type : Radiateurs
Environnement : Hyper centre ville	Ascenseur : Oui
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Non	Surface terrain : 1353
Desserte autoroutière : Eloignée	Climatisation : Oui
Chauffage genre : Individuel	Parkings extérieurs : 15
Axe passant : Non	Année construction : 1999
Sous-sol : Non	Isolé : Oui
Eclairage : Halogène	Finitions des sols : Moquette
Etat des bâtiments : Récent adapté	Bâtiment : type : Béton et bardage
Contrôle d'accès : Oui	Bâtiment : âge : Entre 5 et 20 ans
Desserte routière : Facile	Alarme : Oui
Présence d'amiante : Construit après 1997	TF Charge preneur : Oui



Standing : **Cachet**

Cloisonnement/décloisonnement possible : **Oui**

Niveau RDC : **322**

Câblage : **Oui**

Etat locaux : **Récent TBEG**

Transport en commun : **Oui**

Disposition intérieure : **Cloisonné**