



Quartier Chaprais - proche croisement rue de Belfort et rue des deux princesses Un local en pied d'immeuble avec vitrine sur rue, à usage de bureaux ou commerce représentant une surface de 112,55 m² Loi CARREZ composé d'un espace accueil, une salle d'attente, un bureau fermé avec cloisons amovibles en vitres, un open space, une salle de réunion et sanitaire+coin cuisine. Le local dispose de deux parkings extérieurs et deux garages. Accès PMR possible dans le local. Nombreux commerces aux alentours, et professions libérales, transports en communs à proximité.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 3 000,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 700,00€ HT ou 3 240,00€ TTC.

Surface totale : **112.55**

Copropriété : **Oui**

Parkings intérieurs : **oui**

Parking VL : **Exterieur 1 et 9 - Ss Sol 8**

Contrôle d'accès : **Non**

TF Charge preneur : **Oui**

Nombre étages (burx) : **RDC**

Parkings extérieurs : **2**

Gardiennage : **Non**

Etat des bâtiments : **Ancien adapté**

Bâtiment : âge : **Plus de 20 ans**