



Local d'activité d'une surface d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, composé : - d'une surface de vente de 691 m<sup>2</sup> - d'une surface de stockage de 231 m<sup>2</sup> - d'une surface de bureaux et locaux sociaux de 78 m<sup>2</sup>

**Dépôt de Garantie :** 3 mois

**Charges :** 891,67 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 18 750,00€ HT ou 22 500,00€ TTC.

Surface totale : **1000**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone Industrielle**

Desserte autoroutière : **Proche**

Axe passant : **Oui**

Parking VL : **Oui**

Clôturé : **Oui**

Hauteur du stockage : **6,50**

Surface entrepôt : **231**

Mode de chauffage : **Gaz**

Surface bureau : **78**

Type de sol Hall : **Béton**

Surface show room : **691**

Desserte routière : **Facile**