Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d'activité / stockage, 620 m2, VIEUX-CHARMONT

Référence : 30826
3 450 €

Sur terrain arboré et entièrement clôturé d'une surface de 50 ares environ, un immeuble d'une surface de 620 m² environ qui se décompose en : - 248 m² à usage de bureaux (8 bureaux, dont 6 modulables en R+1 pour une superficie de 124 m² environ) - 372 m² à usage d'atelier (2 ateliers de 216 m² et 156 m²). Très bonne isolation. 11 places de parking délimitées. Livraison PL possible. Deux portes sectionnelles. VMC sur l'ensemble du bâtiment. Second locataire présent à l'arrière du bâtiment.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 250,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 7 680,00€ HT ou 9 216,00€ TTC.

Surface totale : **620**	Hauteur du stockage : **3,50m**
Chauffage type : **Aérothermes**	Surface entrepôt : **145**
Nb portes sectionnelles : **2**	Environnement : **Zone Artisanale**
Surface activité : **372**	Nombre étages (burx) : **R+1**
Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**	Surface terrain : **50000**
Mode de chauffage : **Gaz**	Desserte autoroutière : **Proche**
Chauffage genre : **Individuel**	Surface bureau : **248**
Axe passant : **Oui**	Type de sol Hall : **Béton**
Charge dalle : **2**	Année construction : **2002**
Climatisation bureaux : **Oui**	Parking VL : **11**
Stockage extérieur : **Oui**	Clôturé : **Oui**
Type de bâtiment : **Bardage double peau**	Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**
Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**	Desserte routière : **Facile**
Alarme : **Non**	Toiture type : **Fibrociment**
Présence d'amiante : **Construit après 1997**	Logement possible : **Oui**

Contactez l'agence de Belfort / Montbéliard au **03 84 90 47 97**