



Magnifique surface de bureaux, sur deux étages (RDC + sous-sol) avec accès au RDC, d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup>, composé : - Au RDC, d'un show-room d'environ 38,84 m<sup>2</sup>, d'un bureau individuel d'environ 7,89 m<sup>2</sup>, ainsi que de sanitaires - Au sous-sol, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant 4 bureaux individuels Avec 3 places de parking privées. Local idéal pour un centre de bien-être ou esthétique.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 320,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 3 240,00€ HT ou 3 888,00€ TTC.

Surface totale : **160**

Environnement : **Zone tertiaire**

Climatisation : **Oui**

Parkings extérieurs : **3**

Sous-sol : **Oui**

Desserte routière : **Facile**

Etat locaux : **Neuf**

Faux plafond : **Oui**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Nombre étages (burx) : **rdc**

Chauffage genre : **Collectif**

Axe passant : **Oui**

Finitions des sols : **PVC**

Standing : **Grand**

Transport en commun : **Oui**