



Au 3eme étage d'un immeuble tertiaire, un plateau de bureaux d'une surface privative d'environ 92 m<sup>2</sup> (125 m<sup>2</sup> pondérée), avec kitchenette commune, ascenseur, chauffage/climatisation réversible.

3 places de parking privatives.

Locaux livrés terminés, cloisonnés et climatisés.

**Charges : 3687.5 € HT**

Honoraires techniques : 2% du montant du loyer annuel  
 HT Frais de rédaction de bail : 1000,00 Euros HT  
 Détail des charges : Copropriété, chauffage/climatisation collectifs, entretien parking et espaces verts, électricité  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

125 :

Axe passant : 1 :

Chauffage genre : Collectif :

Desserte routière : Facile :

Etat des bâtiments : Ancien adapté :

Surface totale : 92 :

Age Bâtiment : Plus de 20 ans :

Câblage : Oui :

Climatisation : Oui :

Environnement : Mixte :

Parkings extérieurs : 3 :

Transport en commun : 0 :