



Au coeur d'une zone commerciale, local à vendre d'une surface de 1700 m<sup>2</sup> environ, divisible à partir de 300 m<sup>2</sup>. Avec une grande vitrine et visibilité commerciale, grand volume, parking clientèle.

TVA résiduelle (à calculer)

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 8,4% TTC.

Surface totale : <b>1700</b>	Hauteur du stockage : <b>5 m environ</b>
Chauffage type : <b>Aérothermes</b>	Nb portes sectionnelles : <b>1</b>
Environnement : <b>Zone commerciale</b>	Visibilité par rapport aux axes de desserte : <b>Oui</b>
Mode de chauffage : <b>Gaz</b>	Desserte autoroutière : <b>Proche</b>
Chauffage genre : <b>Individuel</b>	Surface bureau : <b>30</b>
Axe passant : <b>Oui</b>	Chauffage : <b>Individuel</b>
Parking VL : <b>oui</b>	Type de bâtiment : <b>Bardage simple peau</b>
Finitions des sols : <b>dalle béton lissé</b>	Nbre vitrines : <b>3</b>
Etat des bâtiments : <b>Ancien TBEG</b>	Desserte routière : <b>Facile</b>
TF Charge preneur : <b>Oui</b>	Surface commerciale : <b>1470</b>
Surface stockage : <b>200</b>	