



Un local commercial d'angle d'environ 85 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité de bureau, commerce ou tout service à la personne ; Accessible PMR ; Nombreux parkings à proximité immédiate.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 200,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 700,00€ HT ou 3 240,00€ TTC.

Surface totale : **85**

Copropriété : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Mode de chauffage : **Electrique**

Finitions des sols : **Parquet**