Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, 2872 m2, BESANCON

Référence : 30751
1 484 000 €

Secteur Tilleroyes, bâtiment d'acitivité ou logistique d'une superficie totale de 2 872m², comprenant une partie atelier/stockage de 2 226m² environ et partie bureaux sur 2 niveaux de 645m² environ au total. 3 quais + 1 porte sectionnelle plain pied.Bâtiment en bon état général, accès PL et retournement sur site aisé. Une dalle de béton renforcée permettant l’entrée de semi-remorque sur la zone de stokage. Hauteur 6.5m Surface du terrain de 9 375m², 42 places de parking sur terrain clos par grillage et portail électrique. Chauffage gaz-radiateur radiant dans la partie stockage, chauffage gaz dans les bureaux. Sanitaires côté bureaux et stockage, espace repos/réfectoire + douche.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : **2872**	Hauteur du stockage : **6.5**
Chauffage type : **Radiants**	Nb portes sectionnelles : **1**
Environnement : **Zone Industrielle**	Surface activité : **2226**
Surface terrain : **9375**	Accès poids lourd : **Oui**
Quai : **Oui**	Mode de chauffage : **Gaz**
Desserte autoroutière : **Eloignée**	Nombre de quais : **3**
Chauffage genre : **Individuel**	Surface bureau : **645**
Type de sol Hall : **Béton**	Parking VL : **42**
Parking PL : **possilble**	Stockage extérieur : **Non**
Clôturé : **Oui**	Type de bâtiment : **Agglo et bardage**
Etat des bâtiments : **Ancien adapté**	Desserte routière : **Facile**
Alarme : **Oui**	Toiture type : **Bac acier**