



Surface commerciale de 390 m² composée d'une surface de vente de 380 m² et de 10 m² locaux sociaux (dégagements/sanitaires), Climatisée avec de nombreuses places de parking

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 0,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 387,50€ HT ou 5 265,00€ TTC.

Surface totale : **390**

Environnement : **Mixte**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Axe passant : **Oui**

Desserte routière : **Facile**

Linéaire vitrine : **5m**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Parking VL : **oui**