Desaulles Immobilier
GROUPE

Fonds de commerce, 180 m2, BESANCON

Référence : 31174
548 000 €

Vente fonds de commerce / restaurant sur la zone de Temis. Cuisine traditionnelle, salle de restaurant de 120m² pouvant acceuillir 96 couverts + terrasse de 50 m² pour 60 couverts. Cuisine de 60m² Création en 2011, donc en très bon état général du bâtiment, cuisines et matériels. Cession de bail en sus du fonds, loyer annuel de 57900€, honoraires d'agence de 30%HT sur la cession soit 17370€HT répartis pour moitié entre nouvel accédant et cessionnaire.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 9,6% TTC.

Surface totale : **180**	Environnement : **Mixte**
Mode de chauffage : **Electrique**	Chauffage genre : **Individuel**
Axe passant : **Oui**	Parking VL : **oui**
Finitions des sols : **Carrelage**	