



Dans un immeuble historique réhabilité en habitation et bureaux, environnement très calme. Un ensemble de bureaux d'une superficie totale de 305m<sup>2</sup> environ répartie sur deux niveaux. Accès indépendant, et jardin privatif communiquant. Câblage ethernet RJ45 en place. Locaux avec une cuisine équipée, deux sanitaires et un local technique. Possibilité de louer le mobilier et matériel informatique sous condition à définir avec le Bailleur. Parking gratuit dans la copropriété.

Taxe foncière comprise dans les charges

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 3 660,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 220,00€ HT ou 6 264,00€ TTC.

Surface totale : **305**

Environnement : **Milieu urbain**

Desserte autoroutière : **Proche**

Chauffage genre : **Individuel**

Finitions des sols : **Mixte**

Bâtiment : âge : **Plus de 20 ans**

TF Charge preneur : **Oui**

Etat locaux : **Récent adapté**

Chauffage type : **Au sol**

Ascenseur : **Non**

Climatisation : **Non**

Parkings extérieurs : **oui gratuit**

Bâtiment : type : **Agglo et bardage**

Desserte routière : **Facile**

Câblage : **Oui**

Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**