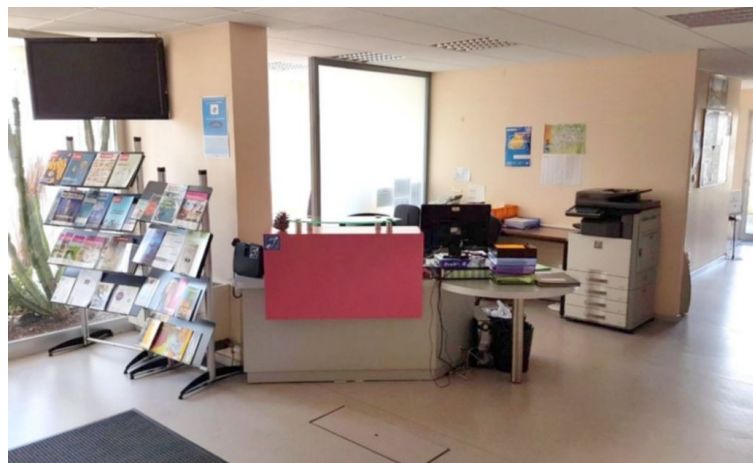




ZI Durgeon, un bâtiment à usage de bureaux offrant un parking de 35 places privatives + 1 PMR. Bâtiment avec accès PMR et ascenseur pour accès à l'étage. Classé ERP 5 .Parking de 35 places de stationnement. Surface totale de 445,27 m², composé comme suit : RDC = 203,80 m² : 4 bureaux, sanitaire avec un WC accessible PMR, deux salles de réunion de 33m² et 50m² (équipées d'un vidéoprojecteur et d'un écran), locaux sociaux, coin cuisine.,une salle de consultation et une salle d'attente. R+1 = 241,47 m² : une dizaine de bureaux entre 13m² et 22m² pour le plus grand. Chauffage central par chaudière à gaz de ville, double vitrages menuiserie aluminium,

Dépôt de Garantie : 3 mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 7 200,00€ HT ou 8 640,00€ TTC.

Surface totale : 455	Surface Carrez : 445
Chauffage type : Radiateurs	Environnement : Mixte
Ascenseur : Oui	Surface terrain : 1963
Chauffage genre : Individuel	Parkings extérieurs : 35
Finitions des sols : PVC	Etat des bâtiments : Ancien adapté
Bâtiment : type : Agglo	Surface niveau 1 : 241
Bâtiment : âge : Plus de 20 ans	Desserte routière : Facile
Alarme : Oui	Niveau RDC : 203
Câblage : Possible	Etat locaux : Ancien à rafraichir
Faux plafond : Oui	Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open