



Superbe magasin situé en emplacement numéro un à Mulhouse, très bien rénové avec matériaux de qualité. Vous trouverez au rez-de-chaussée: une surface commerciale lumineuse avec une hauteur plafond de 2.70m, à l'étage des bureaux, WC et un petit hall de stockage, le tout très bien aménagé.

Un pas de porte de 210 000 euros (comprenant 5% TTC de frais d'agence charge mandant)

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 4 320,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 25% du loyer annuel soit 14 450,00€ HT ou 17 340,00€ TTC.

Surface totale : **130**

Mode de chauffage : **Gaz**

Eclairage : **led**

Finitions des sols : **Carrelage**

Etat des bâtiments : **Refait à neuf**

Surface commerciale : **52.3**

Copropriété : **Non**

Surface bureau : **65**

Type de bâtiment : **Pierre de taille**

Nbre vitrines : **1**

Finition murs : **Peinture**

Montant droit au bail : **210000**