



Dans un ensemble tertiaire sur la zone de Temis, une surface privative utile d'environ 93m² à usage de bureaux (110m² surface utile pondérée) représenté par le lot 1123. Locaux livrés rénovés, climatisés et cloisonnés. 1 place de parking extérieur + 2 en sous sol.

Avances sur charges : 15€HT/m²/an Honoraires technique : 2% du loyer annuel HT, soit 361€HT/an

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 1 650,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 392,50€ HT ou 2 871,00€ TTC.

Surface totale : **93**

Environnement : **Zone d'activité**

Desserte autoroutière : **Proche**

Chauffage genre : **Individuel**

Parkings intérieurs : **2**

Bâtiment : type : **Béton**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**

Etat locaux : **Récent adapté**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Ascenseur : **Non**

Climatisation : **Oui**

Parkings extérieurs : **1**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**

Transport en commun : **Oui**