



Sur un grand foncier arboré et clôturé de 6575 m² environ, surface commerciale de 540 m² environ se composant des éléments suivants : - Hall d'exposition (360 m²) dont 2 bureaux, kitchenette et sanitaires disposant d'un chauffage basse température au sol ; - Hall stockage (180 m²) : grande hauteur avec mezzanine. Auvent métallique en supplément pour stockage extérieur : 108 m². Terrain plate-formé accessible PL. Grand parking et réserve foncière constructible de 2700 m² environ. Local idéal pour tous types d'activité : commerce, artisanat, et activités diverses nécessitant atelier et surface de stockage extérieure.

Acte notarié charge acquéreur

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

| | |
|--|---|
| Surface totale : 540 | Linéaire vitrine : 20 m |
| Hauteur du stockage : Grande | Chauffage type : Au sol |
| Nb portes sectionnelles : 2 | Environnement : Mixte |
| Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui | Mode de chauffage : Fuel |
| Desserte autoroutière : Proche | Chauffage genre : Individuel |
| Axe passant : Oui | Type de sol Hall : Béton |
| Année construction : 1991 | Isolé : Oui |
| Parking VL : OUI | Clôturé : Oui |
| Nbre vitrines : 4 | Etat des bâtiments : Ancien adapté |
| Desserte routière : Facile | TF Charge preneur : Oui |
| Surface commerciale : 360 | Surface stockage : 180 |