



Sur un foncier d'environ 3 414 m² avec 20 places de parking, un bâtiment d'environ 773 m² composé : - d'une surface commerciale et administrative d'environ 277 m² comprenant un hall d'accueil, un espace de vente, 5 bureaux, une salle de réunion, une pièce serveur / photocopieur, une pièce d'archives. - d'un hall de stockage d'environ 496 m².

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 341,42 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 10 050,00€ HT ou 12 060,00€ TTC.

Surface totale : **773**

Chauffage type : **Aérothermes**

Nb portes sectionnelles : **3**

Surface activité : **277**

Accès poids lourd : **Oui**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Année construction : **2005**

Parking VL : **20**

Etat des bâtiments : **Récent**

Desserte routière : **Facile**

Hauteur du stockage : **5**

Surface entrepôt : **496**

Environnement : **Zone d'activité**

Surface terrain : **3414**

Mode de chauffage : **Gaz**

Type de sol Hall : **Béton**

Climatisation bureaux : **Oui**

Type de bâtiment : **Agglo et bardage**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**